

GeWoLD eG - Eckdaten der noch freien Wohnungen

	Westriegel (Haardtstrasse)	Nordriegel (Grünanger)	Stadthaus West		Stadthaus Ost
Wohnungs- Nr.	1.2.4	2.0.2	3.1.1	3.2.2	4.1.2
Wohnfläche	47,58 m ²	99,64 m ²	74,53 m ²	44,89 m ²	52,84 m ²
einanzahlende Genossenschaftsanteile	38.700 €	79.300 €	67.900 €	40.100 €	44.800 €
monatliche Kaltmiete	438,60 €	903,29 €	763,95 €	450,99 €	507,25 €
monatl. Warmnutzungsgebühr incl. Nebenkosten*	542,84 €	1.096,60 €	914,30 €	550,63 €	620,49 €

* (ohne Strom, ohne Telefon, Internet)

Das Projekt wird mit dem Baugruppenverfahren realisiert. Dadurch sind die genannten Preise keine Festpreise. Planungs- und Planungsnebenkosten sind in den Preisen enthalten.

Die Preisangaben berücksichtigen die Standardbaubeschreibung. Sonderwünsche sind individuell gesondert zu vergüten. Alle Preise inkl. 19 % MwSt.

Die Angaben beruhen auf den Ergebnissen der aktuellen Kostenberechnung von Architekt B. Reinkunz.

Die Betriebskosten wurden anhand von Erfahrungswerten hochgerechnet und sind Schätzwerte.

Die Vorauszahlungen werden jährlich in Bezug auf die tatsächlichen Kosten abgerechnet.

Der Instandhaltungsrücklage liegen die Annahmen für Instandhaltung der aktuellen 2. Berechnungsverordnung zugrunde

Es können Stellplätze in der Tiefgarage gemietet werden.

Erstellt: jwe

Datenbasis: 170427-Gewold eG_WiPI-Wohnungsliste

19.08.2017