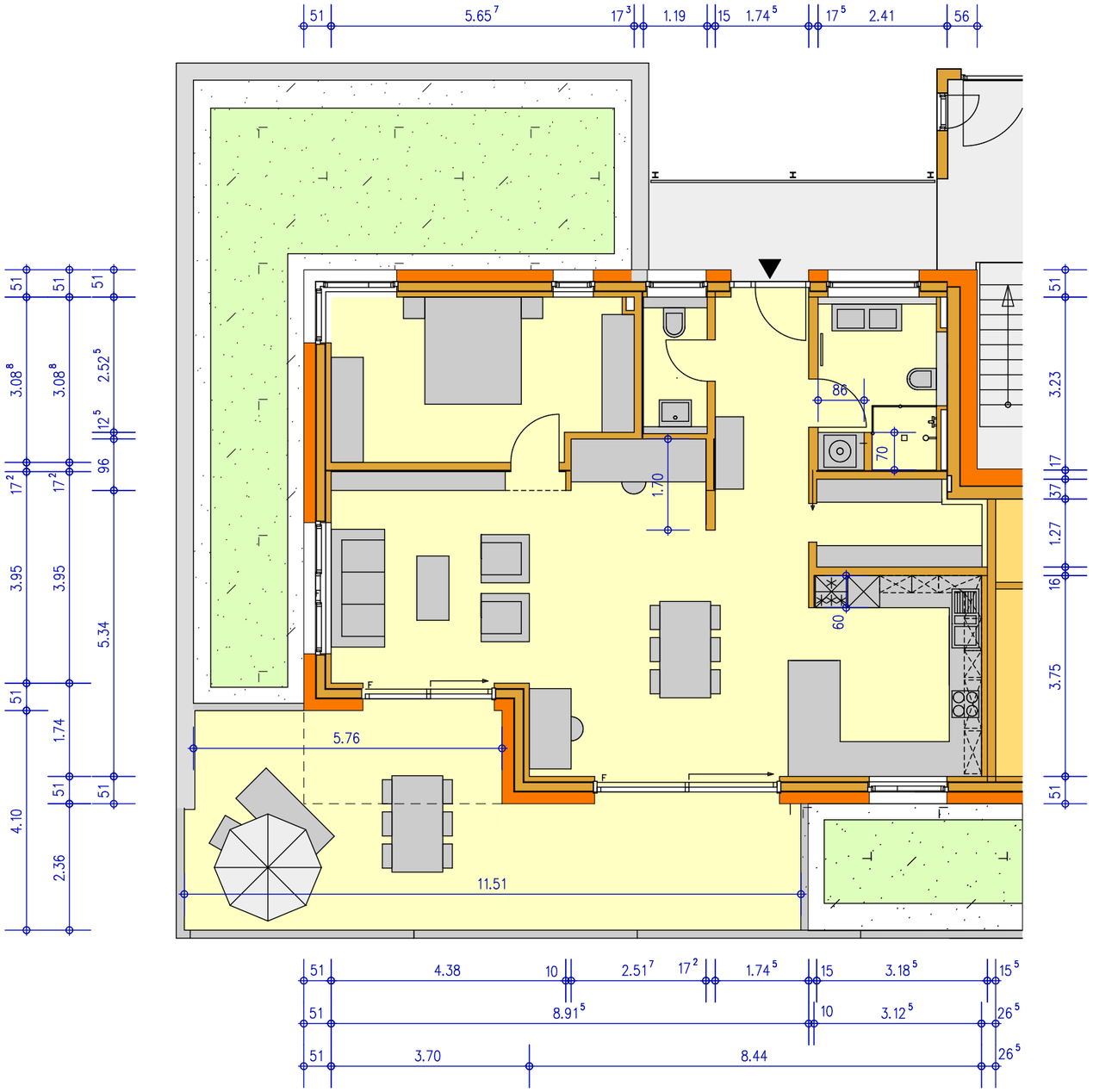
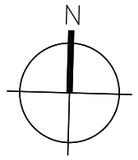
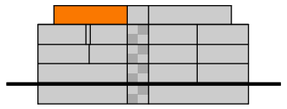


Grundriss M 1:100 (bei Ausdruck in DIN-A3)

Lageplan DG
M 1:1000



Schnittskizze
M 1:1000



Wohnung:	2.3.1
Art:	2,5-Zimmer-Wohnung
Lage:	Nordriegel
Geschoss:	Dachgeschoss

Flächen:

Garderobe / Flur	7.57m²
Bad	7.32m²
Essen / Wohnen	44.89m²
Abstellen	9.95m²
Kochen	12.02m²
Schlafen	16.63m²
WC	3.03m²
Terrasse 25% von 37.65m²	9.41m²
Putzabzug	-0.04m²
Wohnfläche	**105.78m²**
Kellerabteil	10.90m²

Ausstattung:

Fußbodenheizung
abschließbare Fenstergriffe
Hebeschiebetüren nach Süden
Raffstore in allen Fenstern bis auf Bad und WC
Markise mit Senkrechtmarkise
Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
niveaugleiche Dachterrasse
Dachterrassenvergrößerung
Außenwasserhahn

Bodenbelag:
Fliesen in Bad, Kochen und WC, Stabparkett geölt in den restl. Räumen

Wände und Decken sind mit Silikatfarbe gstrichen und müssen bei Renovierungsanstrichen wieder mit Silikatfarbe gestrichen werden.

Geringfügige Summenabweichungen sind aufgrund von Rundungsdifferenzen möglich.

Wohnung 2.3.1